

Bekanntmachung

der Gemeinde Garching a.d.Alz

**Vollzug des § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 und § 13 Baugesetzbuch (BauGB);
Öffentliche Bekanntgabe und Anhörungsverfahren zur Änderung des Bebauungs-
planes B 1 für den Geltungsbereich des Flurstückes 366 am Kapellweg 18,
Garching a.d.Alz, Ortsteil Hart a.d.Alz**

Der Bauausschuss der Gemeinde Garching a.d.Alz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.09.2018 die Entscheidung getroffen, den rechtskräftigen Bebauungsplan B 1 für den Umgriff des o.a. Flurstückes zu überarbeiten. Es ist beabsichtigt, die Bauleitplanung in einem vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

Mit der geplanten Änderung soll die ursprüngliche Festsetzung mit der Ausweisung von 2 Plan- und Bauparzellen entsprechend der aktuellen Bestandsstruktur angepasst und neuer Entwicklungsabsichten ersetzt werden. Die ergangene Entscheidung zur Änderung der Plansatzung mit nachstehenden Auslegungsverfahren wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

Im Vollzug des § 13 BauGB wird die geänderte Planfassung im Rahmen einer Bürgerbeteiligung für den Zeitraum vom

19.08.2019 bis 20.09.2019

öffentlich ausgelegt und kann während der allgemeinen Dienststunden im gemeindlichen Bauamt eingesehen werden. Während der Auslegungszeit kann jedermann Anregungen zur Planstruktur schriftlich oder zur Niederschrift vorbringen. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Des weiteren wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird. In Anbetracht der geringfügigen Auswirkungen sind die Voraussetzungen einer Prüfung i.S. des § 2 Abs. 4 BauGB nicht gegeben.

Geltungsbereich und Änderungsentwurf:



Gemeinde Garching a.d.Alz

Christian Mende

Mende
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis:
Aushang an der Amtstafel:
Angeheftet: 09.08.2019
Abgenommen:
.....